CONTRATO/CONVENIO N°: EPC-CI-024-2023
(ESCRIBA EL NUMERO DEL CONTRATO)

CONTRATO DERIVADO No. LP-CO-03 DE 2023
(ESCRIBA EL NUMERO DEL CONTRATO)

TIPO DE CONTRATO: OBRA
(PRESTACIÓN DE SERVICIOS, OBRA, INTERVENTORÍA, CONSULTORÍA, ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA, OTRO)

OBJETO: CONSTRUCCION DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO CUNDINAMARCA
(TAL COMO APARECE EN EL CONTRATO)

CONTRATISTA PREDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
(EN LETRAS)

INTERVENTOR CONSORCIO NACIONAL
(Escriba el nombre o razón social del interventor)

SUPERVISOR ARIX MONTENEGRO
(Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)

VALOR: $ 842.703.341,00
(VALOR EN NÚMEROS)

PLAZO: nueve (09) meses
(NUMERO DE DÍAS O DE MESES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO)

LUGAR, FECHA Y HORA: 17 DE ENERO DE 2024
(LUGAR, DÍA - MES-AÑO DE LA FECHA DEL COMITÉ DE OBRA Y HORA)

LECTURA Y VERIFICACION DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
La interventoría realizará la revisión técnica del cronograma actualizado y emitirá aval u	Interventoria		26/12/2024
Gestionar la obtención del certificado de aprobación de pólizas en SECOP II por parte	Contratista de obta		23/12/2024
Evaluar el informe mensual de obra e informe social entregado por el contratista y	Intervnetoria		26/12/2024
En caso de afectación por festividades, el contratista deberá presentar un plan de	Contratista de obta		Sujeto a temporada

ORDEN DEL DIA

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

DESARROLLO DE LA REUNION

1. Verificación de Cumplimiento de Compromisos Anteriores
El interventor manifestó que los compromisos establecidos en el comité anterior fueron debidamente atendidos por las partes responsables. A continuación, se detalla el estado de cumplimiento de cada uno:

Revisión técnica del cronograma actualizado: La interventoría analizó el cronograma reajustado presentado por el contratista y emitió aval técnico, al verificarse que las actividades programadas, duraciones y secuencia constructiva son coherentes con la realidad del proyecto y con los plazos contractuales.

Obtención del certificado de aprobación de pólizas en SECOP II: Se confirmó que el municipio realizó la respectiva gestión ante la plataforma SECOP II, generando el certificado de aprobación de pólizas, el cual cumple con los requisitos legales y contractuales exigidos.

Evaluación del informe mensual de obra y el informe social: La interventoría efectuó la revisión técnica de los informes entregados por el contratista, emitiendo concepto favorable tras comprobar la veracidad, coherencia y suficiencia de la información reportada, así como su concordancia con el avance físico ejecutado.

Presentación de plan de contingencia ante afectaciones por festividades: Aunque el contratista no presentó el plan de contingencia de forma anticipada, la interventoría solicitó su elaboración con carácter urgente, como medida correctiva para mitigar los efectos de ausentismo laboral y baja disponibilidad de insumos registrados durante las festividades. El contratista se comprometió a presentar el plan en el siguiente comité.

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

DESARROLLO DE LA REUNION

2. Desarrollo del Comité
2.1 Verificación de Quórum
El interventor verificó la asistencia de los actores convocados, constatando la presencia de los representantes del contratista, la entidad contratante y la interventoría. Se confirmó el cumplimiento del quórum reglamentario, habilitando el desarrollo formal del comité.

3. Revisión del Avance del Proyecto
Avance Programado a la fecha: 88,55%

Avance Ejecutado: 50,82%

Desviación: -37,73%

El contratista informó que la desviación negativa obedece principalmente a factores ajenos a su control, entre ellos el ausentismo de personal operativo y la baja disponibilidad de materiales e insumos durante el período de festividades de fin de año, situación que afectó el ritmo de ejecución.

3.1 Actividades en Ejecución Verificadas en Terreno
Construcción de vigas de cimentación en concreto 3000 PSI.

Construcción de columnas en concreto 3000 PSI.

Construcción de placa de contrapiso en concreto 3000 PSI, espesor 10 cm.

Construcción de placa maciza para tanque elevado (0.80 x 0.80 m, espesor 10 cm).

Suministro e instalación de acero de refuerzo de 37,000 y 60,000 PSI.

Suministro e instalación de refuerzo con malla electrosoldada.

Suministro e instalación de muro en bloque N.º 5 (espesor 0.12 m).

Pañete de muros 1:4 incluyendo filos y dilataciones.

Suministro e instalación de enchape en piso de baño.

Suministro e instalación de cubierta en teja galvanizada calibre 26 pintada.

Suministro e instalación de combo sanitario y lavamanos (tipo Corona o similar).

Suministro e instalación de pozo séptico de 500 litros tipo ovoide.

4. Proposiciones y Varios
4.1 Consideraciones por Festividades Decembrinas
El contratista reiteró que durante el mes anterior se presentaron dificultades asociadas a la baja disponibilidad de mano de obra y retrasos en el suministro de materiales, producto de las festividades de fin de año. Ante esta situación, la interventoría indicó que será obligatorio presentar un plan de contingencia que permita reponer el tiempo perdido y mantener la trazabilidad del cronograma de ejecución.

5. Cierre del Comité
No habiendo más asuntos por tratar, se dio por finalizado el comité. La interventoría reiteró a las partes la importancia de gestionar de manera oportuna los compromisos adquiridos, mantener la calidad técnica de los entregables y respetar los plazos establecidos, con el fin de asegurar el cumplimiento del objeto contractual en los términos pactados.

6. Compromisos

1. Presentar plan de contingencia por afectaciones en ejecución. Contratista

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNION

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Presentar plan de contingencia por afectaciones en ejecución.Contratista	Contratista de obra		Proximo comité
Mantener actualizados los informes técnicos y sociales con periodicidad mensual.	Contratista e interventoria		Mensual
Verificar cumplimiento de cronograma ajustado.	Interventoria		Proximo comité

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE		**NOMBRE**	
CARGO	CONTRATISTA	**CARGO**	INTERVENTOR
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE		**NOMBRE**	
CARGO	CONTRATISTA	**CARGO**	SUPERVISOR MUNICIPIO
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE		**NOMBRE**	
CARGO	SUPERVISOR MUNICIPIO	**CARGO**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE		**NOMBRE**	
CARGO		**CARGO**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE		**NOMBRE**	
CARGO		**CARGO**	

ORIGINAL: EMPRESA PUBLICAS DE CUNDINAMARCA S. A. - EP(
COPIA N° 1: CONTRATISTA
COPIA N° 2: INTERVENTORIA